

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  № 77-н  От 23 декабря 2020 г.  с. Воскресенское |

О внесении изменений в постановление администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области от 07 ноября 2019 года № 61-н «Об утверждении муниципальной программы «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области на 2020 год»

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановления Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)", руководствуясь Уставом Воскресенского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Муниципальную программу «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области на 2020 год» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Наша Жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области (http://voskresensk64ru).

Глава Воскресенского

муниципального района

Саратовской области Павлов Д.В.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области на 2020 год»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области на 2020 год»**

**Наименование программы** - «Регистрация прав собственности и кадастровый учет недвижимости Воскресенского муниципального района Саратовской области на 2020 год»(далее - программа)

**Заказчик программы** - Администрация Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Основные разработчики программы** - отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Воскресенского муниципального района администрации Воскресенского муниципального района

**Исполнители программы** - отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Воскресенского муниципального района

**Цель программы** -внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Задачи программы** - обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов;

- утверждение границ населенных пунктов;

- внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Сроки реализации программы** в течение 2020 года

**Объем и источники финансирования программы** - программа финансируется из местного бюджета, а также может финансироваться за счет средств областного бюджета.

**Общий объем финансирования программы** **всего 260,0** тыс. руб. за счет средств местного бюджета;

**Важнейшие целевые индикаторы** - внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

– 10 населенных пункта(приложение №1);

– 128 территориальных зон

**Ожидаемые конечные показатели** - внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

**Глава I.**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

В Воскресенском муниципальном районе Саратовской области остро стоит проблема внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости. На 01.01.2020 г. из 10 населенных пунктов района ни в одном сведения о границах в государственный кадастр недвижимости не внесены. Отсутствие четко установленных и описанных в Государственном кадастре недвижимости границ населенных пунктов создает множество проблем органам местного самоуправления в решении вопросов предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, размещения объектов капитального строительства, администрирования земельного налога и пр. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 утверждена федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)», одним из мероприятий которой является проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов, внесение сведений по итогам проведения кадастровых и землеустроительных работ в государственный кадастр недвижимости. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания (далее – Комплексный план). Согласно статье 9 Федерального закона от 24.07.2014 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственном кадастре недвижимости должны быть внесены сведения о границах населенных пунктов. В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления. Согласно статье 15 Закона о кадастре органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта. Обязательным приложением к документам, направляемым в орган кадастрового учета, является карта – план объекта землеустройства, подготовка которой осуществляется кадастровым инженером. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит: - обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Воскресенского муниципального района Саратовской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель; - уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Воскресенского муниципального района Саратовской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель. Граница (черта) населенного пункта устанавливается в соответствии с документами территориального планирования, другой градостроительной документацией, проектами землеустройства, расчетами по обоснованию резервных площадей с использованием материалов вычисления площадей земельных угодий, инвентаризации земель, проектно-технической и учетной документацией по населенному пункту. Установление границ земель населенных пунктов производится с целью передачи этих земель в ведение муниципального образования и обеспечение им возможности осуществлять свои полномочия в области регулирования земельных отношений в пределах компетенции, определенной Земельным кодексом Российской Федерации, законодательными актами, регулирующими земельные отношения в РФ. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области программно - целевым методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формирования консолидированного бюджета в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

**Глава II.**

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является: Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

. В процессе достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

1) Обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон;

2) Утверждение границ населенных пунктов и территориальных зон.

**Глава III.**

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы предусматривается в течение 2020 года.

**Глава IV.**

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативно-правовой базы и организационные мероприятия за счет средств областного и местного бюджета. Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут направлены на разработку нормативных правовых актов для реализации мероприятий программы; Организационные мероприятия в рамках программы будут направлены на проведение конкурсов, аукционов и котировок. Перечень основных мероприятий приведен в приложении №2.

**Глава V.**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования в 2020 году составляет 260,0 тыс. рублей (ресурсное обеспечение программы приведено в приложении №2 к программе). Объем бюджетного финансирования реализации Программы может корректироваться, исходя из возможностей бюджета района и областного бюджета, темпов инфляции, изменений законодательства.

**Глава VI.**

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области. Общее исполнение Программы осуществляется совместно отделом строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства и отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

Контроль в части использования бюджетных средств осуществляет управление финансов администрации.

По мере необходимости уточняются основные показатели по программным мероприятиям, оценочным показателям, составу исполнителей.

**Глава VII.**

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**Успешная реализация программы позволит обеспечить:** Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки и границах 10 населенных пунктов Воскресенского муниципального района Саратовской области

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к программе «Регистрация прав собственности

и кадастровый учет недвижимости

Воскресенского муниципального района

Саратовской области на 2020 год»

**Список населенных пунктов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п.п.** | **Наименование** |
| **Елшанское муниципальное образование** | |
| 1 | с.Елшанка |
| 2 | д.Андреевка |
| 3 | с.Софьино |
| 4 | с.Усовка |
| 5 | с.Чардым |
| **Синодское муниципальное образование** | |
| 6 | с.Синодское |
| 7 | с.Ершовка |
| 8 | с.Кошели |
| 9 | с.Подгорное |
| 10 | с.Садовка |

**Количество территориальных зон Воскресенского МР - 128**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

к программе «Регистрация прав собственности

и кадастровый учет недвижимости

Воскресенского муниципального района

Саратовской области на 2020 год»

**Основные программные мероприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мероприятия программы** | **Финансирование,**  **тыс. руб.** | **Ожидаемый результат** |
| Обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения территориальных зон установленных правилами землепользования и застройки и границ населенных пунктов (**средства местного бюджета**) | 260,0 | подготовка карт (планов) объектов  землеустройства  (в части границ  населенных пунктов и территориальных зон),  в том числе  на основе карт границ населенных  пунктов, содержащихся в схемах  территориального планирования  муниципального района,  генеральных планах поселений. |